



KEMENTERIAN INVESTASI/  
BKPM

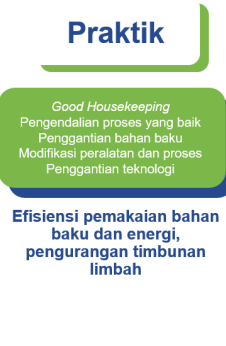
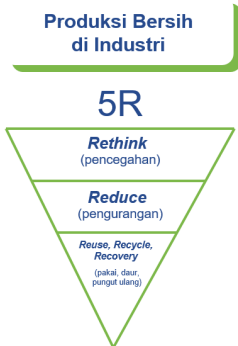


# PELUANG INVESTASI KAWASAN INDUSTRI HIJAU KAB. LEBAK - PROVINSI BANTEN

## Kawasan Industri Hijau (Eco Industrial Park)

Kawasan Industri Hijau (Eco-Industrial Park/Estate): sekumpulan industri dan bisnis jasa yang berlokasi pada suatu tempat di mana pelaku-pelaku di dalamnya secara bersama meningkatkan kinerja lingkungan, ekonomi, dan sosialnya melalui kerja sama dalam mengelola isu lingkungan dan sumber daya.

Dengan cara bekerja sama akan diperoleh manfaat bersama yang lebih besar dibanding jumlah manfaat yang diperoleh oleh setiap industri.



Kecamatan Cileles merupakan salah satu Kecamatan di Kabupaten Lebak dengan luas wilayah 172 Km<sup>2</sup>. Total desa di Kecamatan Leles sebanyak 12 (dua belas) Desa dengan Desa yang memiliki luas terbesar yakni Desa Parungkujang dengan luas 33,19 Km<sup>2</sup>.

## Zonasi KI Lebak



Luas Zonasi blok 1 & 2  
240ha & 239ha



Luas Zonasi blok 3  
338ha

## Legenda

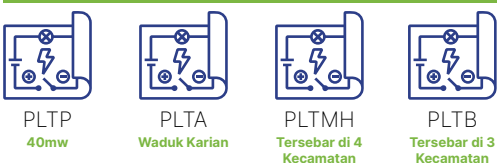
- Industri Pangan
- Industri Tekstil
- Aneka Industri
- Industri Hulu Agro
- Industri Logam Dasar & Bahan Galian Bukan Logam
- Pergudangan & Logistik
- Komersial & Perkantoran
- Perumahan
- Ruang Terbuka Hijau
- Ruang Terbuka Biru

## Pulau Jawa, Indonesia



Kabupaten Lebak merupakan salah satu kabupaten di Provinsi Banten yang terdiri dari banyak kecamatan selain Kabupaten Pandeglang, Kabupaten Tangerang, dan Kabupaten Serang, Total kecamatan di Kabupaten Lebak sebanyak 28 kecamatan, dengan kecamatan yang memiliki luas terkecil yakni Kalanganyar dengan luas 28,59 km<sup>2</sup> dan terbesar Cibeber dengan luas 400,96 km<sup>2</sup>.

## Listrik

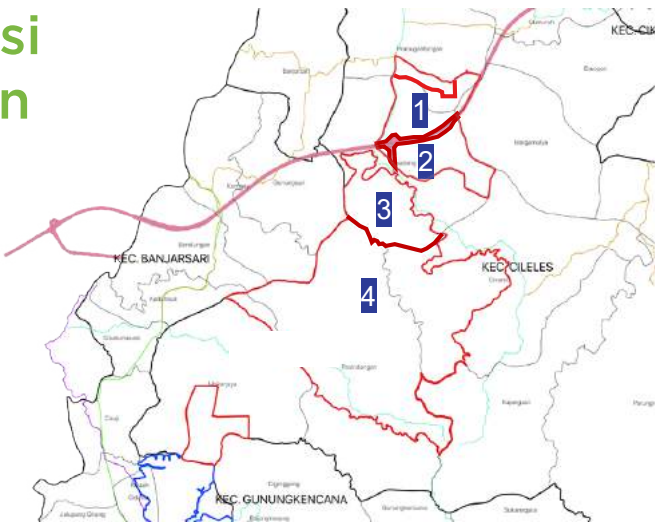


## Transmisi Listrik

Pemenuhan kebutuhan listrik di Kabupaten Lebak dilaksanakan oleh Unit Pelaksana Pelayanan Pelanggan (UP3) Banten Selatan. empat Unit Layanan Pelanggan (ULP) Pasokan tenaga listrik dari Sistem Interkoneksi Jawa Bali melalui dua subsistem jaringan 150 kV dan enam gardu induk 150 kV/20 kV. dan didistribusikan ke 4.801 Gardu Distribusi dengan daya 20 kV.

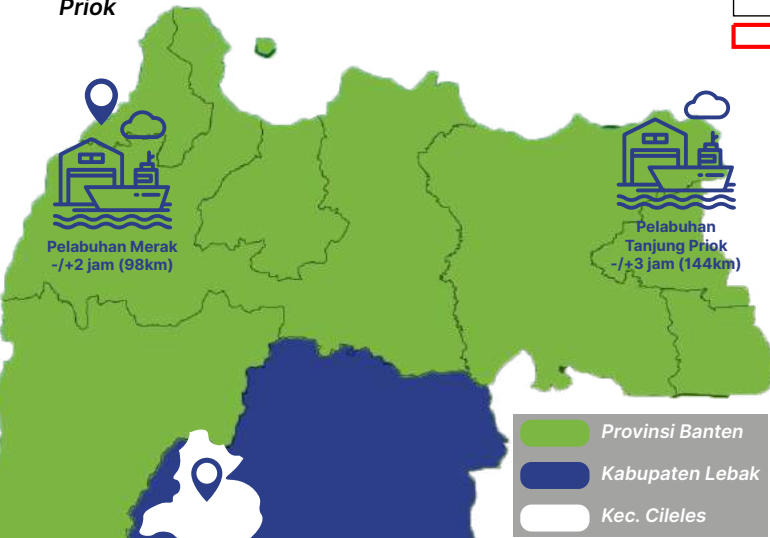
## Delineasi Lokasi Pengembangan KI Lebak

Terdapat 4 (empat) blok deliniasi KI Lebak dengan melakukan pentahapan pengembangan yaitu tahap pertama Blok 1 memiliki luas sebesar ±240 Ha meliputi 3 (tiga) desa/kelurahan, Tahap 2 yaitu Blok 2 memiliki luas sebesar ±239 Ha meliputi 1 (satu) desa/kelurahan, Tahap 3 yaitu Blok 3 dengan luasan ±338 Ha meliputi 1 (satu) desa/kelurahan, dan tahapan pengembangan berikutnya yaitu Blok 4 memiliki luas sebesar ±1.978,65 Ha meliputi 3 (tiga) desa/kelurahan.



## Jarak Terhadap Pelabuhan

Simpul transportasi laut yang dapat digunakan sebagai pintu gerbang distribusi pergerakan barang di lokasi KPI Lebak adalah **Pelabuhan Merak dan Pelabuhan Tanjung Priok**



## Legenda

- Delineasi KPI Cileles
- Delineasi KPI Banjarsari
- Batas Kecamatan
- Batas Desa
- Staging KI
- Jalan Arteri Primer (TOL)
- Jalan Kolektor Primer
- Jalan Lokal Primer
- Jalan Lokal Sekunder
- Jalur Kereta Api Perkotaan

## Analisis SWOT

	Strength	Weakness
<b>Opportunity</b>	S-O	W-O
<b>Threat</b>	S-T	W-T

## Konsep Green Industrial Park



## Komoditas Unggulan

- Jagung: 8.930,56 Ton
- Ubi Kayu: 20.989,59 Ton
- Kakao: 1.102 Ton
- Pisang: 1.499.237,40 Ton
- Karet: 5.486 Ton
- Rambutan: 131.660,40 Ton
- Kopi: 591 Ton
- Padi: 237.216,80 Ton

## Jaringan Jalan

**Aksesibilitas Jalan**  
± 5 Km (10 menit)  
Jalan Raya Lebak - Pandeglang  
± 2 Km (5 menit)  
Jalan Tol Serang - Panimbang

**Aksesibilitas Kereta Api**  
± 34 Km (1 jam)  
Stasiun kereta api Rangkasbitung

## Dukungan Pemerintah Terhadap Kawasan Industri Hijau

### Insentif Fisikal

### Insentif Non-Fisikal

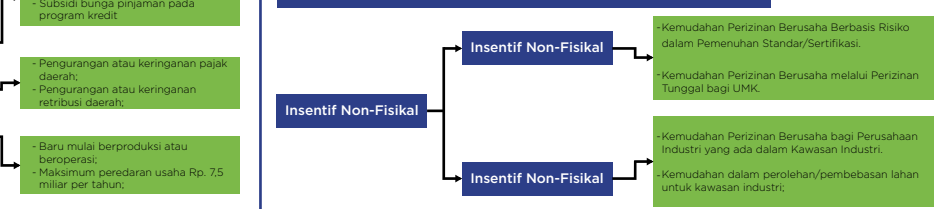
- Ps. 41 PP KI PMK 105/PMK.010/2016
- Ps. 102, 124 dan 126 PP 7/2021 tentang K-UMKM
- Ps. 43 PP 142/2015 tentang KI jo. Ps. 101 UU 1/2022

- UU Cipta Kerja PP 5/2021 PP 6/2021
- PP 142/2015 tentang KI

### Fasilitas Insentif Fisikal



### Fasilitas Insentif Non-Fisikal



## Telekomunikasi

Penyediaan telepon sampai saat ini sebagian dilayani oleh PT Telkom Tbk melalui penyediaan beberapa Sentral Telepon Otomatis (STO) yang tersebar pada beberapa Kecamatan. Jaringan telekomunikasi di Kabupaten Lebak dilayani oleh jaringan tetap, BTS, dan Jaringan bergerak seluler