

**STANDAR PELAYANAN  
PERIZINAN DAN NON PERIZINAN  
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
KABUPATEN LEBAK**

**A. STANDAR PELAYANAN**

**A.1. Jenis Pelayanan Perizinan (melalui Online)**

**Jenis Pelayanan Izin Pembangunan dan Pengembangan Perumahan**

NO	KOMPONEN	URAIAN
1.	Persyaratan Pelayanan	<p>A. Luas Lahan Kurang dari 1 Ha :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang;</li> <li>2. Izin Lokasi;</li> <li>3. Izin Lingkungan/ SPPL;</li> <li>4. IPPT;</li> <li>5. Surat Kuasa diatas kertas bermaterai Rp. 6.000,- apabila dilakukan penguru-sannya bukan oleh pemilik/ penanggungjawab;</li> <li>6. Perjanjian sewa menyewa/kerjasama atas tanah (jika pemilik izin bukan pemilik tanah);</li> <li>7. Gambar Pra Site Plan (berikut file dalam bentuk softcopy Autocad *DWG);</li> <li>8. Bukti kepemilikan lahan (Sertifikat Tanah, Akta Jual Beli, dan sejenisnya yang sah menurut badan resmi yang membidangi urusan pertanahan dan kepemilikan lahan tidak dalam sengketa);</li> <li>9. Surat kesepakatan lokasi pemakaman di luar area perumahan (untuk lahan kurang dari 1 Ha) seluas 2% dari luas total rencana perumahan yang ditandatangani warga setempat, Kepala Desa/ Lurah dan Camat Setempat;</li> <li>10. Surat pernyataan ber-materai cukup tentang kebenaran dokumen yang disampaikan.</li> </ol> <p>B. Luas Lahan Lebih dari 1 Ha :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izin Prinsip Pemanfaatan Ruang;</li> <li>2. Izin Lokasi;</li> <li>3. Izin Lingkungan/ SPPL;</li> <li>4. IPPT;</li> <li>5. Surat Kuasa diatas kertas bermaterai Rp. 6.000,- apabila dilakukan penguru-sannya bukan oleh pemilik/ penanggungjawab;</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Perjanjian sewa menyewa/kerjasama atas tanah (jika pemilik izin bukan pemilik tanah);</li> <li>7. Gambar Pra Site Plan (berikut file dalam bentuk softcopy Autocad *DWG);</li> <li>8. Bukti kepemilikan lahan (Sertifikat Tanah, Akta Jual Beli, dan sejenisnya yang sah menurut badan resmi yang membidangi urusan pertanahan dan kepemilikan lahan tidak dalam sengketa);</li> <li>9. Surat pernyataan bermaterai cukup tentang kebenaran dokumen yang disampaikan.</li> </ol>
2.	Sistem, Mekanisme, dan Prosedur	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pemohon mengajukan pendaftaran permohonan melalui Sistem Aplikasi <a href="http://simponie2.lebakkab.go.id">simponie2.lebakkab.go.id</a>.</li> <li>2. Apabila pengisian data permohonan dan persyaratan belum lengkap dan benar, maka permohonan ditolak dengan cara menyampaikan penolakan serta alasannya kepada pemohon secara online melalui aplikasi yang telah disediakan untuk segera diperbaiki dan dilengkapi.</li> <li>3. Apabila pengisian data permohonan, persyaratan lengkap dan benar, maka dilakukan survey/ peninjauan lapangan oleh <b>Tim Teknis</b> Pelayanan Perizinan Terpadu Kabupaten Lebak.</li> <li>4. Hasil dari pemeriksaan lapangan tersebut dibahas dengan mengadakan Rapat Pertimbangan Tim Teknis Perizinan Terpadu Kabupaten Lebak yaitu untuk memutuskan ditolak/ditetujui permohonan tersebut yang dituangkan dalam Pertimbangan Teknis/ Rekomendasi Hasil Peninjauan Lapangan.</li> <li>5. Tim Teknis menyampaikan Pertimbangan Teknis/ Rekomendasi Hasil Peninjauan Lapangan kepada DPMPSTSP.</li> <li>6. DPMPSTSP menerima Pertimbangan Teknis/ Rekomendasi Hasil Peninjauan Lapangan dari Tim Teknis, apabila permohonan ditolak, dikembalikan kepada pemohon dengan cara menyampaikan penolakan serta alasannya kepada pemohon secara online melalui aplikasi yang telah disediakan.</li> <li>7. Apabila permohonan disetujui, Perizinan dan Non Perizinan diproses sampai ditandatangani oleh Kepala Dinas.</li> <li>8. Perizinan dan Non Perizinan diregister (diberi nomor dan tanggal) serta dicap/ stempel, selesai dan langsung diantar kepada pemohon melalui jasa pengiriman.</li> </ol>

3.	Jangka Waktu Penyelesaian	10 Hari Kerja (setelah persyaratan lengkap dan benar)
4.	Biaya/ Tarif	Rp. 0,-
5.	Produk Pelayanan	Izin Pembangunan dan Pembangunan Perumahan
6.	Penanganan Pengaduan, Saran dan Masukan	Disediakan Kotak Pengaduan & Saran, Petugas Pengaduan dan sarana pengaduan lainnya

Plt. KEPALA DPMPTSP KABUPATEN  
LEBAK,

Ttd

**JAJULI, S.Sos**  
NIP. 19610202 198603 1 015